



Anuncio de licitación

Número de Expediente **6282/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-08-2019 a las 14:24 horas.



Cesión de uso en régimen de derecho de superficie de parcela municipal para la construcción y explotación de naves industriales

→ Valor estimado del contrato 168.000 EUR.

→ Importe 102.003 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.300 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE TRANSCURRIDOS LOS 25 PRIMEROS AÑOS SE PRORROGUE EL CONTRATO POR 25 AÑOS MÁS.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Cesión de uso/titularidad

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hlaXyLI6Ar2iEJrVRqloyA%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A un solo lote

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almodovardelrio.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=S%2FUomUZvrVEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4

→ (14720) Almodóvar del Río España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957713602

→ Fax 957713700

→ Correo Electrónico info@aytoalmodovardelrio.es

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/09/2019 a las 13:42

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/09/2019 a las 13:42

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/09/2019 a las 13:43 horas

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Lugar

→ AYUNTAMIENTO DE ALMODÓVAR DEL RÍO

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCION Nº4
→ (14720) ALMODÓVAR DEL RÍO España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Cesión de uso en régimen de derecho de superficie de parcela municipal para la construcción y explotación de naves industriales

→ Valor estimado del contrato 168.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 102.003 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 84.300 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 25 Año(s)

→ Observaciones: EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE TRANSCURRIDOS LOS 25 PRIMEROS AÑOS SE PRORROGUE EL CONTRATO POR 25 AÑOS MÁS.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Lote 1: Los licitadores que resulten adjudicatarios de las naves del Módulo A procederán a elegir su respectiva nave atendiendo a la puntuación que hayan obtenido conforme a los criterios de adjudicación establecidos en este Pliego, de manera que elegirá en primer lugar el adjudicatario que haya obtenido la mayor puntuación, en segundo lugar el adjudicatario que haya obtenido la segunda mejor puntuación, en tercer lugar el adjudicatario que haya obtenido la tercera mejor puntuación y en cuarto lugar el adjudicatario que haya obtenido la cuarta mejor puntuación.. En caso de que dos o más adjudicatarios hayan obtenido la misma puntuación, se efectuará sorteo ante la Secretaria de la Corporación o persona que legalmente le sustituya. Cada licitador únicamente podrá ser adjudicatario de una de las 4 Naves objeto de este Pliego.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.500,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.075 EUR.

Lote 2: Los licitadores que resulten adjudicatarios de las naves del Módulo A procederán a elegir su respectiva nave atendiendo a la puntuación que hayan obtenido conforme a los criterios de adjudicación establecidos en este Pliego, de manera que elegirá en primer lugar el adjudicatario que haya obtenido la mayor puntuación, en segundo lugar el adjudicatario que haya obtenido la segunda mejor puntuación, en tercer lugar el adjudicatario que haya obtenido la tercera mejor puntuación y en cuarto lugar el adjudicatario que haya obtenido la cuarta mejor puntuación.. En caso de que dos o más adjudicatarios hayan obtenido la misma puntuación, se efectuará sorteo ante la Secretaria de la Corporación o persona que legalmente le sustituya. Cada licitador únicamente podrá ser adjudicatario de una de las 4 Naves objeto de este Pliego.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.500,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.075 EUR.

Lote 3: Los licitadores que resulten adjudicatarios de las naves del Módulo A procederán a elegir su respectiva nave atendiendo a la puntuación que hayan obtenido conforme a los criterios de adjudicación establecidos en este Pliego, de manera que elegirá en primer lugar el adjudicatario que haya obtenido la mayor puntuación, en segundo lugar el adjudicatario que haya obtenido la segunda mejor puntuación, en tercer lugar el adjudicatario que haya obtenido la tercera mejor puntuación y en cuarto lugar el adjudicatario que haya obtenido la cuarta mejor puntuación.. En caso de que dos o más adjudicatarios hayan obtenido la

misma puntuación, se efectuará sorteo ante la Secretaria de la Corporación o persona que legalmente le sustituya. Cada licitador únicamente podrá ser adjudicatario de una de las 4 Naves objeto de este Pliego.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.500,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.075 EUR.

Lote 4: Los licitadores que resulten adjudicatarios de las naves del Módulo A procederán a elegir su respectiva nave atendiendo a la puntuación que hayan obtenido conforme a los criterios de adjudicación establecidos en este Pliego, de manera que elegirá en primer lugar el adjudicatario que haya obtenido la mayor puntuación, en segundo lugar el adjudicatario que haya obtenido la segunda mejor puntuación, en tercer lugar el adjudicatario que haya obtenido la tercera mejor puntuación y en cuarto lugar el adjudicatario que haya obtenido la cuarta mejor puntuación.. En caso de que dos o más adjudicatarios hayan obtenido la misma puntuación, se efectuará sorteo ante la Secretaria de la Corporación o persona que legalmente le sustituya. Cada licitador únicamente podrá ser adjudicatario de una de las 4 Naves objeto de este Pliego.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 25.500,75 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 21.075 EUR.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Capacidad de obrar - CLAUSULA 19.A PLIEGO ADMINISTRATIVO

→ No prohibición para contratar - CLÁUSULA 19 B DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - CLÁUSULA 19.C DEL PLEIGO ADMINISTRATIVO

→ Plantilla media anual - CLÁUSULA 19.C.2 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - CLÁUSULA 19.C.2 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

→ Otros - CLÁUSULA 19.C.2 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - CLÁUSULA 19.C.1 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

→ Cifra anual de negocio - CLAUSULA 19.C.1

→ Otros - CLÁUSULA 19.C.1 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción CLAUSULA 20 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Evento de Apertura APERTURA SOBRE B

→ Descripción CLAUSULA 20 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción CLÁUSULA 20 DEL PLIEGO ADMINISTRATIVO

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CANON
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 45
- EMPRESAS DE ECONOMIA SOCIAL
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- FOMENTO DEL EMPLEO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- FORMACIÓN DEL PERSONAL QUE EJECUTARÁ EL CONTRATO
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- INNOVACIÓN EN LOS SERVICIOS A PRESTAR
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- MEMORIA SOBRE LA ACTIVIDAD QUE SE PRETENDE DESARROLLAR
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30