



El técnico municipal abajo firmante, tras la petición de Informe de la propuesta abajo indicada, y tras la comprobación de los hechos, emite el siguiente,

ASUNTO: INFORME PROPUESTA DE CONCESIÓN PÚBLICA DE SUELO INDUSTRIAL
EMPLAZAMIENTO: PARCELA 8. P.I. S3 LOS LLANOS-SAN ANDRÉS. Almodóvar del Río (Córdoba)
ACTUACIÓN: MÓDULO A (4 NAVES) DE PROPUESTA DE COMPLEJO EMPRESARIAL

INFORME

Conforme a la propuesta que se incorpora en el expediente:

"Serán naves sin uso con características y terminaciones de nave almacén, y habrán de ser sometidas a las adaptaciones oportunas conforme al futuro uso en relación a su expediente.

Las naves serán diáfanas y dispondrán en su interior de forma obligatoria aseos y vestuarios conforme a la normativa en materia de seguridad y salud aplicable, y potestativamente se dispondrá una oficina así como otras dependencias necesarias a la actividad a desarrollar, que con la distribución que mejor convenga al uso pretendido, se le dará preferencia a una distribución abierta y diáfana."

A efectos constructivos y con el objeto de rentabilizar los recursos de la inversión, se proponen 3 módulos de naves (A, B y C), con 4, 2 y 3 naves respectivamente. Siendo objeto de la presente actuación las naves correspondientes al módulo A, conforme a la descripción en la propuesta obrante, y al estudio económico recogido en la misma, se proponen plazos de amortización en base a alquileres de mercado a fecha de hoy. Las características son las siguientes:

MÓDULO A

Nave 1

Superficie de suelo	198,50 m ² s	Participación en Módulo A	25,00%
Superficie construida	297,75 m ² t	Planta baja	198,50 m ² t
		Entreplanta	99,25 m ² t
Inversión estimada	84.300,00 €	Plazo de concesión	25 años
		Amortización mensual	281,00 €

Nave 2

Superficie de suelo	198,60 m ² s	Participación en Módulo A	25,00%
Superficie construida	297,90 m ² t	Planta baja	198,60 m ² t
		Entreplanta	99,30 m ² t
Inversión estimada	84.300,00 €	Plazo de concesión	25 años
		Amortización mensual	281,00 €

Nave 3

Superficie de suelo	198,60 m ² s	Participación en Módulo A	25,00%
Superficie construida	297,90 m ² t	Planta baja	198,60 m ² t
		Entreplanta	99,30 m ² t
Inversión estimada	84.300,00 €	Plazo de concesión	25 años
		Amortización mensual	281,00 €

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 4 C.I.F. P-1400500-C
C.P.: 14720 ALMODOVAR DEL RIO (CORDOBA).
TFNO. 957/713602 FAX 957/713700

Código seguro de verificación (CSV):

216C 2401 5331 EA1E D1D3



(21)6C24015331EA1ED1D3

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original prodrá verificarse en <http://www.almodovardelrio.es>

Firmado por ARQUITECTO CARMONA SANCHEZ JOSE MARIA el 8/4/2019



Nave 4

Superficie de suelo	198,60 m ² s	Participación en Módulo A	25,00%
Superficie construida	297,90 m ² t	Planta baja	198,60 m ² t
		Entreplanta	99,30 m ² t
Inversión estimada	84.300,00 €	Plazo de concesión	25 años
		Amortización mensual	281,00 €

Los importes reflejados son con IVA incluido

Se propone la referida información para los preceptivos pliegos de concesión.

Lo que traslado para su conocimiento y efectos oportunos.

SERVICIO MUNICIPAL DE OBRAS
José M^o Carmona Sánchez
Arquitecto Municipal

(Firma y fecha al pie de página)

**PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 4 C.I.F. P-1400500-C
C.P.: 14720 ALMODOVAR DEL RIO (CORDOBA).
TFNO. 957/713602 FAX 957/713700**

Código seguro de verificación (CSV):

216C 2401 5331 EA1E D1D3



(21)6C24015331EA1ED1D3

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original prodrá verificarse en <http://www.almodovardelrio.es>

Firmado por ARQUITECTO CARMONA SANCHEZ JOSE MARIA el 8/4/2019