



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **GEX 8995/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-12-2018 a las 11:58 horas.



## Constitución de un derecho de superficie sobre parcela municipal para la construcción y explotación de 4 naves industriales

→ Valor estimado del contrato 480.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [informe.pdf](#)

→ [memoria justificativa.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=8MVinDcUP9V7h85%2Fpmmfsw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8MVinDcUP9V7h85%2Fpmmfsw%3D%3D)

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A un solo lote

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almodovardelrio.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=S%2FUomUZvrVEQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=S%2FUomUZvrVEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4

→ (14720) Almodóvar del Río España

→ ES613

### Contacto

→ Teléfono 957713602

→ Fax 957713700

→ Correo Electrónico [info@aytoalmodovardelrio.es](mailto:info@aytoalmodovardelrio.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 31/01/2019 a las 11:30

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4  
→ (14720) Almodóvar del Río España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4  
→ (14720) Almodóvar del Río España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 31/01/2019 a las 11:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA PROPOSICIÓN ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 13/02/2019 a las 11:30 horas

## Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4  
→ (14720) Almodóvar del Río España

## Lugar

→ AYUNTAMIENTO

## Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº4  
→ (14720) ALMODOVAR DEL RIO (CÓRDOBA) España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Constitución de un derecho de superficie sobre parcela municipal para la construcción y explotación de 4 naves industriales**

→ Valor estimado del contrato 480.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.600 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 60.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

**Lote 1: Nave 1. el importe que se recoge es el canon de esta nave**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 250 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

**Lote 2: Nave 2 el importe que se recoge es el canon equivalente a una mensualidad**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 250 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

**Lote 3: Nave 3. el importe que se recoge es el canon de una mensualidad referido a esta nave**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 250 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

**Lote 4: nave 4 el importe se corresponde con el canon de una mensualidad**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 250 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 250 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 3.000 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Personas físicas: DNI Personas jurídicas: escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional Empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado Demás empresarios extranjeros: informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - clausula 19

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - clausula 19

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre a

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración Responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ Descripción Deberá presentarse la Memoria a que se hace referencia en la Cláusula 18.2 de este Pliego

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ Descripción OFERTA ECONÓMICA ASPECTOS SOCIALES. FOMENTO DEL EMPLEO FORMACIÓN DEL PERSONAL QUE EJECUTARÁ EL CONTRATO. EMPRESAS DE ECONOMÍA SOCIAL

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ canon mensual más alto

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 45

→ Expresión de evaluación : clausula 18

→ Cantidad Mínima : 0

- Cantidad Máxima : 45
- EMPRESAS DE ECONOMÍA SOCIAL
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : clausula 18
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- FOMENTO DEL EMPLEO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Expresión de evaluación : clausula 18
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- FORMACIÓN DEL PERSONAL QUE EJECUTARÁ EL CONTRATO
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Expresión de evaluación : clausula 18
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- INNOVACIÓN EN LOS SERVICIOS A PRESTAR
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- MEMORIA SOBRE LA ACTIVIDAD QUE SE PRETENDE
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30