



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

CAPÍTULO I.- OBJETO DEL CONTRATO.

1.- Objeto del Contrato.

Contrato de arrendamiento del edificio propiedad del Ayuntamiento de Almodóvar del Río situado en Paraje Soto Alto con una superficie de 3581,81 metros cuadrados, referencia catastral: 14005A021000990000KX, en Almodóvar del Río (Córdoba), comprendiendo obligaciones adicionales recogidas en el presente Pliego.

2.- Bienes Objeto del Contrato

Se trata de un recinto de 3.858 m² que cuenta con zonas de jardín. Cuenta con varias construcciones, entre ellas las destinadas a vestuarios y almacén que serán demolidas para la construcción de dos nuevas edificaciones.

El planteamiento del proyecto es crear un albergue que pueda crecer con las necesidades. Es decir se pretende la construcción de dos edificios que se puedan ampliar o duplicar para aumentar su capacidad.

Otra edificación será el núcleo de dormitorios dónde se ubicarán 3 dormitorios de 8 plazas y uno con dos plazas con su baño propio. Así como su baño correspondiente.

La idea es que sean grupos reducidos (de hasta 26 personas) los que puedan utilizar estas instalaciones. Pero como es el uso y la propia actividad generada la que nos marcarán las necesidades, los nuevos edificios se han planteado considerando la posibilidad de que se amplíe el núcleo común y se ubiquen nuevos núcleos de dormitorios en el recinto.





NÚCLEO COMÚN

Uso	Sup. Util (m2)
Recepción	23,02
Oficina	11,34
Vestibulo	3,46
Salón Usos Múltiples	31,30
Vestibulo aseo	3,56
Inodoro 1	1,98
Inodoro 2	3,56
Office	16,35
Comedor	42,04
Total Sup. Util (m2)	136,61
Total Sup. Construida (m2)	175,05

NÚCLEO DORMITORIOS

Uso	Sup. Util (m2)
Distribuidor	9,60
Dormitorio 1	19,60
Dormitorio 2	21,75
Dormitorio 3	19,60
Dormitorio 4	15,43
Aseo individual	3,63
Limpieza	1,83
Lavabos	4,25
Duchas	6,80
Inodoro 1	3,48
Inodoro 2	1,35
Total Sup. Util (m2)	107,32
Total Sup. Construida (m2)	131,00

3.- Inversión justificativa para la liberación del pago de arrendamiento durante los dos primeros años

Obra/material	Estimación de su coste
Compra de 27 almohadas para cama de 90cm	700 euros
Compra de una lavadora de 8kg de carga mínima	450 euros
Compra de 2 canastas de minibasket	700 euros
Compra de dos porterías de fútbol sala	900 euros
Compra de cortinas para las.6 ventanas con las dimensiones recogidas en la documentación técnica adjunta	1000 euros
Dotación de material higiénicosanitario y estanterías en los cuartos de baño	2000 euros
Ajardinamiento de la zona de árboles y	2500 euros

Código seguro de verificación (CSV):

DB4E 08E4 8154 C352 1A66



DB4E08E48154C3521A66

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.almodovardelrio.es>

Firmado por ALCALDIA LUQUE CALVILLO MARIA SIERRA el 11/9/2017



Ayuntamiento Almodóvar del Río

sistema de riego	
Mesas(4) y sillas (16) para el office	1500 euros
Compra de TV de 40"	600 euros
Compra de 5 tendederos	250 euros
Colocación de taquillas para los usuarios para guardar objetos personales	2000 euros
Compra de una secadora de 8kg de carga mínima	450 euros
Total	13.050 euros

4.- planos. Se adjuntan como anexo al presente pliego

Código seguro de verificación (CSV):

DB4E 08E4 8154 C352 1A66



DB4E08E48154C3521A66

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <http://www.almodovardelrio.es>

Firmado por ALCALDIA LUQUE CALVILLO MARIA SIERRA el 11/9/2017